

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения
Сегежского муниципального района Республики Карелия
применительно к поселку городского типа
Надвоицы и деревне Каменный Бор
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.645.160ГП1.1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Поселок городского типа Надвоицы	Деревня Каменный Бор	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 г. № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Статус	Административный центр Надвоицкого городского поселения Сегежского муниципального района Республики Карелия	Населенный пункт в составе Надвоицкого городского поселения Сегежского муниципального района Республики Карелия	
Административный центр поселения	Поселок городского типа Надвоицы		
Административный центр района	город Сегежа		
Местоположение населенного пункта	63°53'46"с.ш. - 34°15'23"в.д. (Западная часть Надвоицкого городского поселения, на западном берегу оз. Воицкое, восточнее Ондского водохранилища)	63°55'41"с.ш. - 34°11'0"в.д. (Западная часть Надвоицкого городского поселения, к северу от Ондского водохранилища, вдоль р. Онда)	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Расстояние от населенного пункта административного центра поселения до административного центра поселения	-	6,0 км <i>(по автомобильной дороге)</i>	
Прогнозное значение численности населения 1.01.2030 г. (городское население)	9665 чел	905 чел	Генеральный план Надвоицкого городского поселения
Площадь территории населенного пункта	763,6 га	68 га	Собственные измерения
Местоположение территории проектирования	В границах населенного пункта (Приложение 2 к Материалам по обоснованию в текстовой форме Генерального плана Надвоицкого городского поселения)		Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
	*Кадастровые кварталы 0040101 - 0040137	*Кадастровые кварталы 0040301 - 0040303	

*06-ой кадастровый район (Сегежский район) 10-ый кадастровый округ (Республика Карелия).

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

1. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Месторасположение
Котельные, для улучшения теплоснабжения потребителей	*Котельная № 1	Топливо – мазут. (С последующим переводом на газ)	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.
	*Котельная № 2	Топливо – уголь (С последующим переводом на газ)	пгт. Надвоицы, Гаражная ул.
Промышленный парк для развития экономической базы поселения и увеличения количества рабочих мест	**Промышленный парк	Производственные объекты: - завод по переработке стекла и производства пеностекла; -домостроительный комбинат, (производство быстровозводимых, эффективных домов нового поколения); -завод по производству окон и дверей; -завод по производству строительных смесей (сухих и жидких), бетонных свай; -логистический комплекс; - производственная база строительной компании. Инфраструктурные объекты: - котельная, - канализационные очистные сооружения; электрическая подстанция. Объекты общественно-делового назначения.	пгт. Надвоицы, к северу от производственной площадки Надвоицкого алюминиевого завода (НАЗ)
Природоохранные объекты НАЗ для нормализации правового режима эксплуатации объектов	Природоохранные объекты НАЗ	Изменение границы пгт. Надвоицы	к юго-западу от производственной площадки НАЗ
Котельная д. Каменный Бор, для улучшения	Новая котельная	Строительство, подключение к сетям теплоснабжения	д. Каменный Бор, Спортивная ул.,

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

теплоснабжения потребителей	Котельные д. Каменный Бор	Прекращение функционирования	д. Каменный Бор, Советская ул., 1а
			д. Каменный Бор, Набережная ул. (к западу от здания школы)
Детское дошкольное учреждение, для предоставления дошкольной образовательной услуги до 2030 г.	Детский сад №4	на 100 мест	пгт. Надвоицы, Металлургов пр.
	Детский сад №5		пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.
Баня для улучшения обслуживания населения до 2015 г.	Баня	Строительство	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.
Сети водоснабжения и водозаборных сооружений, строительство новых сетей до 2015 г.	*Водовод пгт. Надвоицы	Реконструкция	-
	*Станция водоподготовки		На территории НАЗ
	*Водовод д. Каменный Бор		-
	*Фильтровальная станция		на юге д. Каменный Бор
	*Сети водоснабжения пгт. Надвоицы	Реконструкция и развитие сети	на территории жилой и общественно-деловой застройки пгт. Надвоицы
	*Сети водоснабжения д. Каменный Бор		на территории жилой и общественно-деловой застройки д. Каменный Бор
Канализационные очистные сооружения для снижения вредного воздействия на окружающую среду водоснабжения потребителей до 2015 г.	КОС пгт. Надвоицы	Реконструкция	у оз. «А»
	*КОС д. Каменный Бор		к западу от д. Каменный Бор
Ливневая канализация и очистные сооружения для снижения вредного воздействия на окружающую среду	Ливневая канализация	Строительство сети отведения поверхностных стоков (ливневых и талых вод)	На территории жилой и общественно-деловой застройки пгт. Надвоицы

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

до 2015 г.			
Котельная для снижения вредного воздействия на окружающую среду до 2030 г.	Котельная пгт. Надвоицы	Перевод на природный газ	пгт. Надвоицы, производственная площадка алюминиевого завода
Внутрипоселковая газораспределительная сеть, перевод жилого фонда, промышленных и коммунально-бытовых организаций на природный газ до 2030 г	Газораспределительная сеть	Развитие и реконструкция	пгт. Надвоицы
АТС для улучшения телефонной связи и оказания услуг по передаче данных и телематике до 2030 г.	АТС пгт. Надвоицы	Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптоволоконных линейных сооружений	пгт. Надвоицы, Ленина ул., 1/4
	АТС д. Каменный Бор		юго-запад д. Каменный Бор

**Работы на существующих объектах.*

***Перечень объектов уточняется при проектировании.*

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
*Котельная № 1	Санитарно-защитная зона	50 м	Зона производственного использования
*Котельная № 2		Класс III 300 м	
Промышленный парк		Класс II 500 м	
*Природоохранные объекты НАЗ		50 м	
Новая котельная		Ликвидация санитарно-защитной зоны	Общественно-деловая зона
*Котельные д. Каменный Бор	-	-	Жилая зона
Детский сад №4	-	-	Общественно-деловая зона
Детский сад №5			
Баня	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

*Водовод пгт. Надвоицы	Зона санитарной охраны	**	Не назначается (линейный объект)
*Станция водоподготовки			Зона производственного использования
*Водовод д. Каменный Бор			Не назначается (линейный объект)
*Фильтровальная станция			Общественно-деловая зона
*Сети водоснабжения пгт. Надвоицы			Не назначается (линейный объект)
*Сети водоснабжения д. Каменный Бор			
КОС пгт. Надвоицы	Санитарно-защитная зона	200 м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
*КОС д. Каменный Бор		150 м	Расположены вне территории д. Каменный Бор
Ливневая канализация	-	-	Не назначается (линейный объект)
Котельная пгт. Надвоицы	Санитарно-защитная зона	50 м	Зона производственного использования
Газораспределительная сеть	Охранная зона	2 м	Не назначается (линейный объект)
*АТС пгт. Надвоицы	-	-	Общественно-деловая зона
*АТС д. Каменный Бор			Жилая зона

**Работы на существующих объектах*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение	Зона с особыми условиями	Параметры зоны
Зона градостроительного использования Размещение мест постоянного проживания (бытования) населения				
Жилая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация жилых помещений различного вида, в том числе индивидуальных, блокированных и секционных жилых зданий, подсобных строений (сооружений), объектов обслуживания жилой застройки, а также ведение личного подсобного хозяйства				
*Котельные д. Каменный Бор	Прекращение функционирования	д. Каменный Бор, Набережная ул. (к западу от здания школы)	Ликвидация санитарно-защитной зоны	
*АТС д. Каменный Бор	Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптиковолоконных линейных сооружений	юго-запад д. Каменный Бор	-	-
Общественно-деловая зона Размещение, реконструкция и эксплуатация не оказывающих существенного негативного воздействия на состояние окружающей среды зданий и сооружений для удовлетворения бытовых, социальных и культурных потребностей человека, а также для ведения деятельности в сферах торговли, банковского и страхового дела, оказания бытовых, юридических и иных услуг жителям.				
Новая котельная	Строительство, подключение к сетям теплоснабжения	д. Каменный Бор, Спортивная ул.,	Санитарно-защитная зона	50 м
*Котельные д. Каменный Бор	Прекращение функционирования	д. Каменный Бор, Советская ул., 1а	Ликвидация санитарно-защитной зоны	
*Психоневрологический интернат	Завершение строительства	на северо-западе пгт. Надвоицы	-	-
Участок «Центральный»	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны	пгт. Надвоицы, Ленина ул.	Санитарно-защитная зона	до 25 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

	более 25 м Площадь - 1,0 га			
Участок «Западный»	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны более 100 м Площадь - 2,5 га	пгт. Надвоицы, Ленина ул.		до 100 м
Супермаркет самообслуживания	Объект торговли продовольственными и промышленными товарами.	пгт. Надвоицы, Ленина ул.		Класс V 50 м
	Сопутствующие объекты общественно-делового назначения	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.		
Детское дошкольное учреждение	Детский сад на 100 мест	пгт. Надвоицы, Металлургов пр.	-	-
		пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.		
Спортивно-концертный комплекс	Спортивная арена, совмещенная с концертным залом, раздевалки, технические помещения	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.	Санитарно-защитная зона	Класс V 50 м
Торгово-развлекательный центр	Кинотеатр Торговый центр с кинотеатром на 300 мест и культурно-развлекательными учреждениями	пгт. Надвоицы, на пересечении 50 лет Октября ул. и Металлургов пр.		
Баня	Строительство	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.		
*Фильтровальная станция	Реконструкция	на юге д. Каменный Бор	Зона санитарной охраны	**
*АТС пгт. Надвоицы	Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптоволоконных линейных сооружений	пгт. Надвоицы, Ленина ул., 1/4	-	-
Зона производственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов в целях добычи и переработки полезных ископаемых, изготовления вещей промышленным способом, объектов связи и энергетики, складов и хранилищ, а также объектов для обеспечения вооруженной защиты целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, защиты и охраны Государственной				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

границы Российской Федерации, общественной безопасности, а также для защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, а также безопасности людей на водных объектах.				
*Котельная № 1	Топливо – мазут. (С последующим переводом на газ)	пгт. Надвоицы, 50 лет Октября ул.		50 м
*Котельная № 2	Топливо – уголь (С последующим переводом на газ)	пгт. Надвоицы, Гаражная ул.		
Промышленный парк	<p>Производственные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - завод по переработке стекла и производства пеностекла; - домостроительный комбинат, (производство быстровозводимых, эффективных домов нового поколения); - завод по производству окон и дверей; - завод по производству строительных смесей (сухих и жидких), бетонных свай; - логистический комплекс; - производственная база строительной компании. <p>Инфраструктурные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная, - канализационные очистные сооружения; электрическая подстанция. <p>Объекты общественно-делового назначения.</p>	пгт. Надвоицы, к северу от производственной площадки Надвоицкого алюминиевого завода (НАЗ)	Санитарно-защитная зона	Класс III 300 м
*Природоохранные объекты НАЗ	Изменение границы пгт. Надвоицы	к юго-западу от производственной площадки НАЗ		Класс II 500 м
*Станция водоподготовки	Реконструкция	На территории НАЗ	Зона санитарной охраны	**
Котельная пгт. Надвоицы	Перевод на природный газ	пгт. Надвоицы, производственная площадка алюминиевого завода	Санитарно-защитная зона	50 м

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Надвоицкого городского поселения**

Завод по производству строительных блоков	Строительство	На территории промышленного парка, (пгт. Надвоицы, к северу от производственной площадки (НАЗ))		Класс III 300 м
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры				
Размещение, реконструкция и эксплуатация различного рода путей сообщения (предпочтительно за исключением магистральных) и оказывающих ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды объектов, используемых для передачи веществ на расстояние, а также объектов для обеспечения коммунальными услугами				
КОС пгт. Надвоицы	Реконструкция	у оз. «А»	Санитарно-защитная зона	200 м
Зона сельскохозяйственного использования				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов (в том числе, сенокосов, полевых участков жителей, фермерских хозяйств) для ведения жителями личного подсобного хозяйства и занятий жителями (объединениями жителей) садовой и огороднической деятельностью, а также для оказывающего ограниченное негативное воздействие на состояние окружающей среды производства сельскохозяйственной продукции и ее первичной переработки, для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, для размещения и обслуживания сельскохозяйственной техники.				
Размещение объектов не планируется				
Зона рекреационного назначения				
Обустройство мест для отдыха жителей, в том числе для занятий спортом, физкультурой, пешех, велосипедных или верховых прогулок, отдыха у воды, пикников, охоты, рыбалки, а также размещение, реконструкция и эксплуатация объектов для организации и обеспечения отдыха жителей, в том числе на коммерческой основе.				
Размещение объектов не планируется				
Зона специального назначения				
Размещение, реконструкция и эксплуатация объектов кладбищ, крематориев (иных мест погребения).				
Размещение объектов не планируется				

**Работы на существующих объектах.*

***Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».*

Без установления функциональных зон согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Республики Карелия и муниципального района планируются размещение и реконструкция следующих объектов:

- Северный ход Октябрьской железной дороги – Петрозаводск-Мурманск (Участок Медвежья Гора – Кочкома);

- Беломорско-Балтийский канал

- Водные объекты (Проведение мероприятий по благоустройству).