

Надвоицкое городское поселение
Сегежского муниципального района Республики Карелия
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГП86.645.160ГР.1

Часть 3
Градостроительные регламенты
поселка городского типа Надвоицы и деревни Каменный Бор

Оглавление

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения	3
1.1. Виды и состав территориальных зон.....	3
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	5
2. Градостроительные регламенты территориальных зон.	6
2.1. Жилая зона	6
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент	6
2.1.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент	9
2.1.3. Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент	11
2.2. Общественно-деловая зона.....	14
2.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент	14
2.2.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	16
2.3. Производственная зона.....	18
2.3.1. Подзона объектов II-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	18
2.3.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	20
2.3.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент	22
2.4. Зона рекреационного назначения	24
2.4.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент	24
2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент	25
2.4.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент	26
2.4.4. Подзона отдыха у воды. Градостроительный регламент	27
2.5. Зона инженерной инфраструктуры.....	28
2.5.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры. Градостроительный регламент	28
2.6. Зона транспортной инфраструктуры	30
2.6.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент	30
2.6.2. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	31
2.6.3. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта. Градостроительный регламент	32
3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия	33
4. Использование земель общего пользования	36
5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории населенных пунктов	39
5.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пгт. Надвоицы.....	39
5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта д. Каменный Бор.....	40

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения

1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории пгт. Надвоицы и д. Каменный Бор устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона объектов образования
О2(З)	Подзона объектов здравоохранения
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Подзона парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
Р(В)	Подзона отдыха у воды
Р(О)	Подзона оздоровительных и рекреационных учреждений
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(КИ)	Подзона размещения объектов коммунальной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона объектов железнодорожного транспорта
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта

- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

- Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон;

- Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Коми.

2. Градостроительные регламенты территориальных зон.

2.1. Жилая зона

2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства. Ограждение земельного участка. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей. Малоэтажные жилые блокированные дома. Малоэтажные жилые многоквартирные дома. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м. Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы;</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

- дома и дворцы культуры, - библиотеки.
Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.
Спортивные площадки без мест для зрителей.
Общедоступные скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки).
Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.
Рекламные конструкции.
Складские объекты.
Котельные.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Сооружения для защиты от затопления.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах

⁴
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:
- сараи и хранилища;
- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- гаражи;
- домашние мастерские;
- кухни и коптильни.
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).
Придомовые хозяйственные площадки:
- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.
Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.
Надворные туалеты.
Индивидуальные бассейны.
Навесы, беседки.
Проходы, проезды, тропы, аллеи.
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.
Сады, огороды, палисадники, поля.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	700 кв. м на одну семью	183 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки - без площади застройки	330 кв. м на одну семью	133 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,3	0,5
Максимальный процент застройки	60%	60%	-
Минимальный отступ зданий от красной линии - улицы - переулка, проезда		5 м 3 м	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.1.2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными жилыми домами. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы.</p> <p>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.</p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности.</p> <p>Малоэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p>Общежития и гостиницы.</p> <p>Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5;- общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м;- торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м;- аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м;- временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м; <p>Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га.</p> <p>Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы:</p> <ul style="list-style-type: none">- клубы;- дома и дворцы культуры, библиотеки. <p>Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.</p> <p>Спортивные площадки без мест для зрителей.</p> <p>Общедоступные скверы и сады.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.
Складские объекты.
Котельные.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Сооружения для защиты от затопления.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах

Отдельно стоящие и блокированные гаражи или площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей.
Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки).
Придомовые хозяйственные площадки:
- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.
Надворные туалеты.
Навесы, беседки.
Проходы, проезды, тропы, аллеи.
Резервуары для хранения воды.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.1.3. Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Ж-3 - Жилая зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами</i>
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Среднеэтажные жилые дома до 6 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Малоэтажные жилые блокированные и многоквартирные дома от 3 этажей и более (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.
Условно разрешенные виды использования
Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Малоэтажные жилые индивидуальные, а также блокированные и многоквартирные дома 1-2 этажа (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Среднеэтажные жилые дома от 7 этажей и более (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Многоэтажные жилые дома с придомовыми участками. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания; - общественного питания с площадью торгового зала не более 300 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 1000 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 60 кв. м; Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

- библиотеки.
Культовые здания и сооружения с ограничением времени работы.
Спортивные площадки без мест для зрителей.
Общедоступные скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.
Складские объекты.
Котельные.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Сооружения для защиты от затопления.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах

Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Отдельно стоящие и блокированные сараи и хранилища жителей.
Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Площадки для временного хранения легковых автомобилей (гостевые стоянки).
Придомовые хозяйственные площадки:
- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.
Общественные туалеты.
Навесы, беседки.
Проходы, проезды, тропы, аллеи.
Резервуары для хранения воды.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение**

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

**Предельные параметры использования земельных участков
и объектов капитального строительства**

Параметр	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.	Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома
Минимальная площадь участка на новых территориях: - включая площадь застройки - без площади застройки	300 кв. м на одну семью	140 кв. м на одну семью 40 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 6 м			размер здания + 8 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 7,5 м			размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,3	0,5	-
Максимальный процент застройки	60%	60%	-	-
Максимальная высота здания	-	-	-	21 м
Минимальный отступ зданий от красной линии	5 м			

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы: - клубы; - дома и дворцы культуры; - библиотеки. Культовые здания и сооружения. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков).
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.
Объекты колоний-поселений исправительных учреждений.
Складские объекты.
Котельные.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не предусмотрены

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.2.2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Подзона объектов образования. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>О2(П) – Подзона объектов образования</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Объекты детских дошкольных учреждений. Объекты образовательных учреждений. Объекты учреждений дополнительного образования детей. Объекты учреждений социальной защиты, предназначенные для обслуживания детей.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при медицинских стационарах, диспансерах и поликлиниках</p> <p>Ограждение территории. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Подзона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>O2(З) – Подзона объектов здравоохранения</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Медицинские стационары. Медицинские диспансеры. Поликлиники. Амбулатории, общеврачебные практики Станции скорой помощи. Объекты учреждений социальной защиты. Блокированные и многоквартирные малоэтажные и среднеэтажные (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж) жилые дома для работников. Общежития для работников (от 3-х до 5-ти этажей, включая мансардный этаж). Учреждения для оказания медицинских услуг. Аптеки. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при медицинских стационарах, диспансерах и поликлиниках</p> <p>Ограждение территории. Скверы и сады.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.3. Производственная зона

2.3.1. Подзона объектов II-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>П1.3 – Подзона объектов III-го класса санитарной опасности</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения защитные и декоративные, а также объекты ландшафтного дизайна. Складские объекты. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связи, в том числе, мобильную телефонную связь. Автотранспортные предприятия. Пожарные депо. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 500 м. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов. Остановочные пункты общественного транспорта. Стоянки для хранения легковых и грузовых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи. Котельные. Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения. Рекламные конструкции. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Сооружения для защиты от затопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</p> <p>Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Котельные.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Водозаборы подземные хозяйственного водоснабжения.
Площадки для мусоросборников.
Объекты по обслуживанию работников.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.3.2. Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>П1.4 – Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Общежития и иные здания для проживания лиц, связанных с производством и образованием. Гостиницы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</p> <p>Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Временные торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Пожарные депо. Ветлечебницы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.3.3. Подзона объектов V-го класса санитарной опасности. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>П1.5 – Подзона объектов V-го класса санитарной опасности</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 50 м. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Линейные объекты, а также здания и сооружения, технологически обеспечивающие функционирование и безопасность железнодорожного транспорта. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства не требующие установления санитарно-защитной зоны более 100 м. Общежития и иные здания для проживания лиц, связанных с производством и образованием. Гостиницы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо</p> <p>Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Временные торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Пожарные депо.
Ветлечебницы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.4. Зона рекреационного назначения

2.4.1. Подзона парков, скверов и садов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Р(П) – Подзона парков, скверов и садов</i>
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты.
Условно разрешенные виды использования
Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Объекты общественного питания. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных парках, садах и скверах
Открытые эстрады. Танцплощадки. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.4.2. Подзона лесов населенных пунктов. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>Р(Л) – Подзона лесов населенных пунктов</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для:</p> <ul style="list-style-type: none">- бега и пеших прогулок;- занятий лыжным и горнолыжным спортом;- занятий велосипедным спортом;- занятий конным спортом.
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Мемориальные комплексы; Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Временные объекты общественного питания. Пункты проката спортивного инвентаря. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при лесах населенных пунктов</p> <p>Монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.4.3. Подзона объектов спорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>P(C) – Подзона объектов спорта</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивные сооружения, в том числе плоскостные (с местами и без мест для зрителей) Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Общественные туалеты. Проходы, тропы, аллеи.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Ограждение территории. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Аттракционы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при спортивных сооружениях</p> <p>Общедоступные скверы и сады. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.4.4. Подзона отдыха у воды. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>P(B) – Подзона отдыха у воды</i>
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Общедоступные пляжи. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Причалы маломерных судов. Общественные туалеты.
Условно разрешенные виды использования
Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Спортивно-развлекательные центры. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Объекты общественного питания. Спортивные площадки без мест для зрителей. Рекламные конструкции. Аттракционы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования при общедоступных пляжах
Пункты оказания первой медицинской помощи. Временные объекты общественного питания, торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Пункты проката спортивного инвентаря.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.5. Зона инженерной инфраструктуры

2.5.1. Подзона объектов коммунальной инфраструктуры. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>И(КИ) – Подзона объектов коммунальной инфраструктуры</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Головные объекты, здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения, Устройства для очистки поверхностных стоков.</p> <p>Сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).</p> <p>Офисы, конторы, административные службы инженерной инфраструктуры.</p> <p>Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none">- распространяющие телевизионный сигнал;- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.</p> <p>Улично-дорожная сеть:</p> <ul style="list-style-type: none">- проезды;- проходы. <p>Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 150 м.</p> <p>Объекты санитарной очистки территории.</p> <p>Гаражи (индивидуальные и коллективные) и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей.</p> <p>Иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.</p> <p>Сооружения защиты от затопления и подтопления.</p> <p>Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта</p> <p>Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах водоотведения</p> <p>Административно-бытовые здания.</p> <p>Пункты оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).</p> <p>Отделения, посты, участковые пункты охраны порядка.</p> <p>Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;</p> <p>Площадки для мусоросборников.</p> <p>Общественные туалеты</p> <p>Элементы благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п.), малые архитектурные формы</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- площадь территории, занимаемой площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.
- максимальная этажность основных и вспомогательных зданий – 5 эт.
- максимальная высота специальных сооружений определяется технологическими требованиями.

2.6. Зона транспортной инфраструктуры

2.6.1. Подзона железнодорожного транспорта. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>T(АД) – Подзона железнодорожного транспорта</i>
Основные виды разрешенного использования Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.
Условно разрешенные виды использования Дороги. Ограждение территории. Улично-дорожная сеть. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования Не предусмотрены

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.6.2. Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>T(АГ) – Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта</i>
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и стоянки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Условно разрешенные виды использования
Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Контейнерные автозаправочные станции для заправки легкового автотранспорта. Гаражи коллективные наземные многоуровневые и подземные для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования при гаражах коллективных
Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей /сутки без объектов технического обслуживания автомобилей. Мойки автомобилей до двух постов. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ). Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

2.6.3. Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в нижеследующей Таблице.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

<i>T(AO) – Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта</i>
<p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом. Мойки автомобилей. Станции технического обслуживания автомобилей с количеством постов не более 10. Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами.</p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p> <p>Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Станции технического обслуживания автомобилей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах обслуживания автомобильного транспорта</p> <p>Объекты торговли автомобильными запасными частями, принадлежностями и аксессуарами. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников.</p>

3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в иных зонах, которые оказывают влияние на использование земельных участков и объектов недвижимости, а также в границах территорий объектов культурного наследия

На территории Поселения, установлены (подлежат установлению) зоны с особыми условиями использования территорий и регламенты их использования, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Указанные зоны и регламенты их использования не устанавливаются и не утверждаются настоящими Правилами.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Наименование зоны	Примечание	*Нормативный правовой акт
Зоны с особыми условиями использования территорий согласно ч. 4 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ		
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона объектов системы газоснабжения	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	-	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Охранные зоны трубопроводов	Объекты отсутствуют	«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9
Охранные зоны геодезических пунктов	-	Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
Охранные зоны морских портов	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ («О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)
Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды	-	Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»
Охранные зоны железных дорог	-	Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участ-

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

		ков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охраняемых зон железных дорог»
Охранные зоны объектов, находящихся на землях, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ»
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	**Не установлены	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 34
Водоохраняемые зоны	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Зоны затопления, подтопления	**Не установлены	Водный кодекс РФ, ст. 67.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Зоны охраняемых объектов	Объекты отсутствуют	Постановление Правительства РФ от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
Иные зоны с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		
Береговая полоса внутренних водных путей Российской Федерации	Объекты отсутствуют	Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7.03.2001 № 24-ФЗ, ст. 10 Постановление Правительства РФ от 6.02.2003 № 71 «Об утверждении положения об особых условиях пользования береговой полосой внутренних водных путей Российской Федерации»
Приаэродромная территория		Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Рыбохозяйственные заповедные зоны		Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 № 603 «Об утверждении Правил образования рыбохозяйственных заповедных зон»
Рыбоохранные зоны	-	Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48 Постановление Правительства РФ от 6.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»
Иные зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов		
Береговые полосы водных объектов общего пользования	-	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 6
Прибрежные защитные полосы		Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст. 65
Придорожная полоса автомобильной дороги	Объекты отсутствуют	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 26
Защитные леса и особо защитные участки лесов		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, ст. 102
Пограничная зона		Закон РФ от 1.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»

**Приведены нормативные правовые акты, которыми определены порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, а также сами эти условия.*

***Указание на то, что зона с особыми условиями использования территорий «Не установлена» не означает того, что на территории соответствующие объекты (явления), а означает то, что соответствующая зона не установлена надлежащим образом и отсутствуют формальные правила установления ее границ.*

4. Использование земель общего пользования

Береговая полоса водных объектов общего пользования

Допускается использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы.

Улично-дорожная сеть

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, допускается по специальному решению Администрации поселения допускать размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегорированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;

- переулки;

- проезды;

- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- для отдыха взрослого населения;

- для занятий физкультурой;

- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;

- переулки;

- проезды;

- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- для отдыха взрослого населения;

- для занятий физкультурой;

- для выгула собак.

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

5. Виды и состав территориальных зон, установленных на территории населенных пунктов

5.1. Виды и состав территориальных зон населенного пункта пгт. Надвоицы

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона объектов образования
О2(З)	Подзона объектов здравоохранения
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.3	Подзона объектов III-го класса санитарной опасности
П1.4	Подзона объектов IV-го класса санитарной опасности
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(П)	Подзона парков, скверов и садов
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
Р(В)	Подзона отдыха у воды
Р(О)	Подзона оздоровительных и рекреационных учреждений
И	Зона инженерной инфраструктуры
И(КИ)	Подзона объектов коммунальной инфраструктуры
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(ЖД)	Подзона объектов железнодорожного транспорта
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Надвоицкое городское поселение

**5.2. Виды и состав территориальных зон населенного пункта
д. Каменный Бор**

На территории населенного пункта устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в нижеследующей Таблице.

Перечень территориальных зон

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
О	Общественно-деловая зона
О1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О2	Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения
О2(П)	Подзона объектов образования
П	Производственная зона
П1	Производственная зона
П1.5	Подзона объектов V-го класса санитарной опасности
Р	Зона рекреационного назначения
Р(Л)	Подзона лесов населенных пунктов
Р(С)	Подзона объектов спорта
Т	Зона транспортной инфраструктуры
Т(АГ)	Подзона гаражей индивидуального автомобильного транспорта
Т(АО)	Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта